

petershaus<sup>®</sup>  
neues bauen

*SanReMo - Bauen im Bestand mit petershaus<sup>p</sup>*

petershaus<sup>®</sup>  
neues bauen

petershaus GmbH & Co. KG

**MUSTERHAUS:**

Hanns-Martin-Schleyer-Str. 14  
D-41564 Kaarst  
Fon + 49 (0) 2131.3 68 33 70  
Fax + 49 (0) 2131.2 98 52 87

**PRODUKTION:**

Gewerbering 13  
47623 Kevelaer  
Fon + 49 (0) 2832.9 24 10  
Fax + 49 (0) 2832.9 24 141

[www.petershaus.de](http://www.petershaus.de) | [info@petershaus.de](mailto:info@petershaus.de)



*SanReMo* Bauen im Bestand mit petershaus<sup>p</sup>

› SANIEREN. RENOVIEREN. MODERNISIEREN. ‹

petershaus<sup>®</sup>  
neues bauen





#### › 40 Jahre Handwerksbetrieb

Durch geänderte Lebenssituationen, Familienverhältnisse oder einfach durch den Wunsch nach mehr oder besserem Wohnraum, entwickeln wir für Ihr bestehendes Gebäude passende Modernisierungsmaßnahmen. Immer ganz nach ihren Vorstellungen, dabei lassen wir unser Know-how aus 40 Jahren Handwerksbetrieb, kombiniert mit modernster Architektur und neuester Technik, einfließen.

#### › Werterhalt und Wertsteigerung

Umbauten oder Erweiterungen sind anspruchsvolle Planungs- und Bauaufgaben, die auch allen rechtlichen, bauphysikalischen und statischen Anforderungen genügen müssen. Bei den von uns durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen gewinnen Sie nicht nur mehr Komfort und mehr Raum, sondern steigern den Wert Ihrer Immobilie und schaffen so auch Sicherheit für sich und neue kommende Lebensabschnitte.

#### › Funktionell und Konzeptionell

Unsere Kunden sind anspruchsvoll und dürfen sich darauf verlassen, dass die von uns angebotenen Baustoffe und die eingesetzten Techniken zukunftsweisend sind. Nach Beratung, Planung und Konzept, führen wir für Sie - von der energetischen Sanierung bis zur Wohnraumgewinnung durch Aufstockung oder Anbauten - sämtliche Arbeiten aus, übernehmen die Bauleitung und stimmen alle Vorgänge auf einander ab.

Mit der ganzheitlichen Ausführung werden Schnittstellen koordiniert und so für einen reibungslosen Bauablauf gesorgt. Die seriöse Kostenkontrolle mit garantierter Termisicherheit ist eine unserer besonderen Stärken. Alle Elektriker-, Sanitär-, Schreiner-, Malerarbeiten etc. werden, je nach Ihrem Bedarf und auf Wunsch, von unseren langjährigen Kooperationsfirmen in bester Handwerksqualität ausgeführt.

#### › Energieeffizienz und Komfort

Das energieeffiziente Sanieren mit **petershaus** bietet Ihnen die Möglichkeit, den Wohnkomfort zu steigern und langfristig Geld zu sparen. Wir zeigen Ihnen wie man erneuerbare Energien in das eigene Sanierungsvorhaben einbindet: Von der Energieberatung, über die Bedarfsanalyse (nach Energiesparverordnung EnEV), von der Beantragung öffentlicher Mittel (Förderung und Finanzierung) bis hin zu allen rechtlichen Anforderungen die in Verbindung mit Ihrem Objekt stehen.

Angesichts steigender Energiepreise wird nicht nur das Klima, sondern auch der eigene Geldbeutel mehr und mehr belastet, denn ein unsaniertes Haus benötigt rund dreimal soviel Energie wie ein vergleichbarer Neubau. Von der rich-

tigen Dämmung der Gebäudehülle, über Wärmeschutzverglasung, bis zur modernen Heizungs- und Lüftungstechnik mit erneuerbaren Energien, zeigen wir Ihnen welche Möglichkeiten bestehen. Eine gute Energiebilanz garantiert die Vermietbarkeit und den Wiederverkaufswert und nicht zuletzt gewinnt ein mit petershaus saniertes Haus deutlich an Komfort und wird auch optisch unübersehbar aufgewertet.

#### › Dachaufstockung

Baugrund ist nicht nur in innerstädtischen Lagen rar. Eine Dachaufstockung ist daher die sinnvolle und preisgünstige Alternative, um neue Wohn- und Nutzflächen zu schaffen (Einsparung von Grundstückskosten und Erschließungskos-

ten). Durch den hohen Vorfertigungsgrad der Wand-, Decken- und Dachelemente in unserem Werk, wird die Bauzeit stark verkürzt, da diese mit der einzigartigen **petershaustechnologie**, in Modulbauweise, auf Ihr Haus aufgesetzt werden. Ob geringe Auflast oder eine langlebig Außenhülle mit geringem Wartungs- und Renovierungsaufwand, jede Menge Detailfragen oder ob ungünstige Übergänge umgangen werden müssen... ein „geht nicht“ werden Sie ganz selten von uns hören.

#### › Wohnraumerweiterung

Oft sind es Familienzuwachs, Platzbedarf größerer Kinder, ein neues Hobby, oder einfach veränderte Lebensum-

stände, die uns die fehlenden Quadratmeter schmerzlich offenbaren. Eine Wohnraumerweiterung mit **petershaus** bedeutet für Sie, endlich neue positive Möglichkeiten nutzen zu können, denn mit unseren ausgeklügelten Lösungen schaffen wir den zusätzlichen Raum, der an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst wird.

Ob ein neuer lichtdurchfluteter Raum, der für Transparenz und Natur-Anschluss sorgt, eine Terrasse die Sie auch in der Winter- und Übergangszeit nutzen möchten oder eine Wohnraumerweiterung auf höchstem Niveau... auch wenn Ihr Gebäude aus Stein ist, ein Holzanbau in der **petershaustechnologie** fügt sich hervorragend an. Die Proportionen und die gesamte Ästhetik des Gebäudes haben wir immer im Blick, denn wir planen im erfahrenen Team und realisieren Ihre Wünsche so, als wären es unsere eigenen.

*Bauen im Bestand*



*SanReMo<sup>p</sup>*